

# 1. ARHITEKTURA

---

INVESTITOR : Zdravstveni dom Domžale  
Mestni trg 2, Domžale

---

OBJEKT : CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA DOMŽALE - CKZ  
NA LJUBLJANSKI 80 V DOMŽALAH

---

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE : NAČRT NOTRANJE OPREME

---

ZA GRADNJO : NOTRANJA OPREMA

---

PROJEKTANT : ARHITEKTURA  
Sonja Oblak Burnik s.p., Borštnikov trg 1, Ljubljana

ODGORNJA OSEBA PROJEKTANTA : Sonja Oblak Burnik  
ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE :

---

ODGOVORNI PROJEKTANT,  
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Sonja Oblak Burnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1339  
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

---

ŠTEVILKA NAČRTA : 19-030

---

KRAJ IN DATUM : LJUBLJANA, JANUAR 2020

---

## 0.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA ŠT. : 19-030

1. NASLOVNA STRAN
2. KAZALO VSEBINE NAČRTA
3. TEHNIČNO POROČILO
4. RISBE

0. TLORIS	M = 1:75
1. PISARNA 1	M = 1:25
2. PISARNA 2	M = 1:25
3. PISARNA 3	M = 1:25
4. PISARNA 4	M = 1:25
5. PISARNA 5	M = 1:25
6. PISARNA 6 IN 7	M = 1:25
7. TELOVADNICA	M = 1:50
8. PREDAVALNICA IN PULT ZA PREDAVATELJA	M = 1:50
9. GARDEROBA ŽENSKE	M = 1:25
10. GARDEROBA MOŠKI	M = 1:25
11. SHRAMBA	M = 1:25
12. ČAJNA KUHINJA	M = 1:25
13. SANITARIJE IN OMARA M	M = 1:25
14. HODNIK	M = 1:50
15. SLUŽBENA GARDEROBA IN OMARA G	M = 1:25
16. OMARI O1, O2 IN PREDALNIK	M = 1:25

### 5. POPISI: POPISI

### 3. TEHNIČNO POROČILO NOTRANJA OPREMA

Investitor želi opremiti prenovljene prostore bivše geodetske uprave na Ljubljanski 80, v II. nadstropju. Prostori, velikosti 310 m<sup>2</sup>, so bili preurejeni z vzdrževalnimi deli. Zamenjan je bil finalni tlak in spuščeni stropovi, odstranjene so bile nekatere predelne sten, zgrajene nove predelne stene, narejeni so bili preboji za vrata v opečnih nenosilnih stenah, urejene nove sanitarije in ene dodatne za zaposlene. Načrt opreme je bil izdelan skladno s projektno nalogo investitorja ter v dogovoru z uporabniki oz. strokovnim osebjem Centra.

Načrti notranje opreme vključujejo izvedbo, dobavo in montažo vseh kosov pohištva (skladno s popisi in grafičnimi prilogami). Predvidena je ureditev 7 pisarn, telovadnice, predavalnice, hodnika, garderob za stranke in garderobe za zaposlene, sanitarije za stranke in sanitarije za zaposlene ter čajna kuhinja in shramba/arhiv.

Pisarne bodo opremljene s klasičnimi visokimi in nizkimi omarami z vrati in policami, z mizami, policami, obešalnimi stenami, v posameznih pisarnah je garderobna omara.

Telovadnica je prilagojena dejavnosti, ki se bo izvajala v CKZju, predvidene so visoke in nizke omare z vrati, za shranjevanje potrebščin za terapije/telovadbo, miza za vpis, projekcijsko platno, letveniki, blazine za uteži in podobno. V telovadnici so predvideni tudi nalagalni stoli za občasna predavanja ali vaje na stolih, ter projekcijsko platno za predvajanje strokovnih prispevkov in navodil strankam/pacientom.

Čajna kuhinja bo opremljena s kuhinjskim nizom, ki vključuje hladilnik, kuhalnik in pomivalno korito ter omarice in predale za shranjevanje. Čajna kuhinja bo namenjena hkrati tudi sestankom osebja in ima predvideno mizo s stoli, ki ustreza uporabi vsaj 8 osebam istočasno, saj bo predvidoma 14 zaposlenih.

Hodnik bo namenjen omaram za shranjevanje materiala, saj so pisarne majhne in ne zagotavljajo dovolj prostora za omare, ki jih zaposleni potrebujejo. Na hodniku bo še klop za stranke/paciente.

Shramba je prostor z omarami za shranjevanje opreme za teren in določene opreme, ki se uporablja občasno v predavalnici in telovadnici.

Predavalnica je prostor, v katerega se bo dostopalo direktno iz skupnega hodnika (ostali prostori imajo svoj skupen vhod). Opremljena bo z nakladalnimi stoli in mizo za predavanja in delavnice, s tablo, s projekcijskim platnom, omaro z vrati za promocijski material in z mizo na kolesih za predavatelja.

Prostori bodo opremljeni z opremo svetlih/sončnih tonov, z ustreznimi ključavnicami, pisarniškimi stoli in stoli za stranke/paciente. Stoli bodo oblazinjeni s tekstilnim usnjem.

**OPOMBE:** Načrt opreme prostorov Centra za krepitev zdravja Domžale zajema zbir vseh premičnih in vgrajenih kosov pohištva, ki so v objektu potrebni za začetek obratovanja. Oprema, ki je tu predvidena, je v večjem delu standardna, in sicer gre za standardne izdelke, izdelane po meri in za opremo, izdelano po naročilu. Povsod tam, kjer v popisih to ni posebej omenjeno, mora biti v ceno vključena nabava, izdelava, dobava na gradbišče, montaža na gradbišču z vsemi deli in materialom, da bo element opreme brez dodatnih stroškov služil svojemu namenu. Pri vsej opremi, ki vsebuje elemente in naprave, vezane na inštalacije, sta v ceno vključeni tudi priključitev na inštalacije po izvršenih inštalacijskih priključkih in izpeljava inštalacij znotraj opreme. Izvajalec je dolžan pravočasno pregledati stanje na objektu in opozoriti na morebitna odstopanja glede na načrt opreme. Vsa oprema mora biti vsaj srednjega cenovnega razreda; ker gre za objekt z veliko frekvenco, mora biti izdelana dovolj trdno, biti mora enotnega izgleda, kvalitetno površinsko zaščitena in opremljena s kvalitetnim okovjem in zaščitnimi elementi, kar vse bo zagotavljalo njeno trajnost in varno uporabo. Oprema mora imeti ustrezne certifikate kakovosti (ateste).

**OPIS OPREME IN MATERIALOV:** Pohištvo je izdelano iz:

- iverala kot npr. visokokvalitetni iveral E1 kot npr. Egger, barva Premium bela ST38 W1000, Egger Premium bela ST9 W1000, debeline 19 mm, vsi robovi zaključeni z ABS robnikom, Egger halifax hrast bel H1176, Egger tartuf rjava, Egger brilliant rumena,
- ultrapas debeline 3 cm, svetlo sivorjave barve npr. Egger halifax hrast naraven H1180,
- vsi barvani kovinski elementi so obdelani z epoksi barvo ali iz inoxa (ročaji, obešalniki, itd.)
- Barve se določijo v dogovoru s projektantom oz. uporabnikom

Izvajalec del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike. Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec predložiti tehnične liste (osnove za izjave o skladnosti).

Vsa dela morajo biti izvedena pravilno in po pravilih stroke.

Pri vseh pozicijah upoštevati tudi:

- vsa potrebna pripravljalna dela,
- vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja,
- vse potrebno delo,
- vsa potrebna pomožna sredstva na objektu kot so lestve, odri, ...
- plačilo dajatev za trajno deponijo.
- ves potreben glavni in pomožni pritrdilni in vezni in tesnilni material
- povračilo morebitne škode povzročene ostalim izvajalcem
- vse potrebno delo,
- izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo (z detajli)
- preizkušanje kvalitete materiala, ki se vgrajuje in dokazovanje kvalitete z atesti.

Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe (in izvajanju del) upoštevati vse grafične in tekstualne dele projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je ponudnik dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. Mere prikazane v shemah in risbah je potrebno preveriti z arhitektom in vse mere preveriti tudi na licu mesta. Vse fiksne omare morajo biti pritrjene. Vse elemente je po izdelavi in dobavi potrebno montirati oz. razporediti skladno z dispozicijskim načrtom in po dogovoru z arhitektom. V ceno posameznega artikla zajeti potrebne izmere na licu mesta, izdelavo opreme, dobavo, montažo on odvoz embalaže na deponijo dobavitelja. Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali naštetja v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov projekta. Pisna potrditev vzorcev s strani odgovornega projektanta arhitekture mora biti vnešena v gradbeni dnevnik in je smatrana kot bistveni element prevzema objekta. Ponudba mora zajemati izdelavo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del (koordinacija vgradnje z elektroinštalacijami in strojnimi inštalacijami) ter ostalega, če tudi to ni neposredno navedeno v popisu del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov projekta. Izvajalec je dolžan zagotoviti izvedbo notranje opreme v skladu z vsemi veljavnimi predpisi in standardi. Ravno tako je dolžan pri izvedbi zagotoviti ustrezno kvaliteto izdelave, detajlov in trdnost podkonstrukcijskih elementov. Izvajalec notranje opreme je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati ali dobaviti vzorce / elemente vseh predvidenih materialov tako opreme po naročilu kot elementov kupivne opreme v merilu 1:1. Predvideva se, da se vzorci opreme po naročilu lahko pripravijo v variantnih rešitvah glede materialov, barv in finalnih obdelav. Vse vzorce potrди izključno odgovorni projektant arhitekture in investitor. Priprava in nabava vzorcev mora biti všteta v ponudbo. Vgradnja ali izvedba delov objekta, za katere je potrebno izdelati vzorce brez pisne potrditve odgovornega projektanta arhitekture NI DOVOLJENA. Popolna ponudba mora v enotnih cenah za izvedbo vsebovati tudi:

- izvedba del v skladu z zahtevami naročnika, z upoštevanjem navodil glede terminov izvedbe in opreme za izvajanje del (hrup, prah.....),
- vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu del in načrtih,
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno deponijo izvajalca, razkladanje, eventuelno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine,
- pridobivanja internih soglasij, interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,
- eventuelni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov investitorju,

- stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja teminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
- stroški vmesnega in finalnega čiščenja prostorov,
- stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu
- izdelavo vseh v tehničnem poročilu, grafičnih prilogah in popisu navedenih vzorcev,
- izvedbo predizmer stanja na objektu in morebitno koordinacijo načrtov glede na izmere.

Ponudba naj vključuje vsa dela potrebna za izvedbo projekta notranje opreme, vključno z nabavo, dostavo, predpripravo, montažo in izvedbo vseh potrebnih del. Ravno tako naj vključuje ves pomožni in pritrdilni material, zaščitne premaze in tehnično ustrezne finalne obdelave.

Izvajalec je dolžan pri izdelavi ponudbe upoštevati tako popis del kot grafični del projekta in katalog opreme. V primeru kakršnega koli neskladja tekstualnih in grafičnih delov je dolžan zaprositi za tolmačenje projektanta pred oddajo ponudbe. V nasprotnem primeru pristane na naknadno tolmačenje projekta s strani projektanta in investitorja brez pravice do dodatnih del.

Ponudba naj vključuje tudi koordinacijo predpripravo in morebitno demontažo/za montažo elementov.

Vsako samovoljno dopolnjevanje ali spreminjanje projektne dokumentacije s strani izvajalca, odgovornega nadzora ali drugega subjekta vpletenega v gradnjo predmetne zgradbe, brez pristanka avtorjev, pomeni kršenje avtorskih pravic in bo sankcionirano skladno z določbami Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah.

Izvajalec lahko predlaga drugačne tehnične rešitve ali menjavo materialov, ki ne vpliva na zunanji izgled, tehnično ustreznost ali kakovost opreme. Predlagane rešitve mora potrditi odgovorni projektant in zastopnik investitorja. Navedba "kot npr." pomeni, da mora biti soroden (nadomesten) izdelek, ki ga predlaga ponudnik, popolnoma enak navedenemu. Enaka mora biti oblika, barva, odtenek barve, sestava materiala, tekstura, dimenzije, način vgradnje, skladnost z zakonodajo in veljavnimi pravilniki in ostale karakteristike. Ponudnik mora pri vseh postavkah, kjer je navedeno, da se barva izbere naknadno (barva po izboru projektanta), le-to vkalkulirati v ceno, saj naknadna sprememba cene, ni dovoljena. Splošni tehnični opis kvalitete in izvedbe (velja za vse elemente opreme v kolikor v popisu ali projektni dokumentaciji ni navedeno drugače).